

SCHWEIZERISCHER VERBAND FÜR WOHNUNGSWESEN (SVW) REGIONALVERBAND BERN-SOLOTHURN
RAHMENVERTRAG GEBÄUDEVERSICHERUNG
DECKUNGSÜBERSICHT

Baugenossenschaft:	Gebäude-Rahmenvertrag SVW	Versichert
BASIS		
WASSER		
VW - Gebäude zum Neuwert	Gem. Gebäudeverzeichnis	JA
ER - Ausfall Mietertrag, Haftzeit 24 Monate	500'000	JA
ER - Räumungs und Entsorgungskosten	20% Gebäudesumme	JA
ER - Such- und Freilegungskosten der Leitungen	50'000	JA
ER - Geräte und Materialien (Rasenmäher, Rasensamen, Dünger etc.)	20% Gebäudesumme	JA
ER - Nachteuerung	20% Gebäudesumme	JA
ER - Verbisssschäden von Nagetieren und Mardern	20% Gebäudesumme	JA
Selbstbehalt	1'000	
GEBÄUDE-HAFTPFLICHT		
Garantiesumme Personen- und Sachschäden	5 Mio.	JA
Bauherrenhaftpflicht für Kleinumbauten bis CHF 2 Mio.	5 Mio.	JA
Selbstbehalt bei Sachschäden	1'000	
OPTION 1		
FEUER		
ER - Ausfall Mietertrag, Haftzeit 24 Monate	500'000	JA
ER - Sengschäden	5'000	JA
ER - Geräte und Materialien (Rasenmäher, Rasensamen, Dünger etc.)	20% Gebäudesumme	JA
ER - DIC/DIL Deckung zur kantonalen Anstalt	1'000'000	JA
ER - Nachteuerung	20% Gebäudesumme	JA
ER - Münzautomaten, Geld bis max. CHF 1'000	20% Gebäudesumme	JA
ER - Böswillige Beschädigung/Innere Unruhen inkl. Aufräumung	50'000	JA
ER - Gartenanlagen/Kulturen/Einfriedungen	50'000	JA
Selbstbehalt	1'000	
OPTION 2		
EINBRUCHDIEBSTAHL		
ER - Geräte und Materialien (Rasenmäher, Rasensamen, Dünger etc.)	20% Gebäudesumme	JA
ER - Gebäudebeschädigungen (Garagentore, Türen, Fenster, Oberlichter etc.)	20% Gebäudesumme	JA
ER - Schlossänderungskosten (Auswechseln von Zylindern, Schlüssel nachfertigen)	20% Gebäudesumme	JA
ER - Münzautomaten, Geld bis max. CHF 1'000	20% Gebäudesumme	JA
Selbstbehalt	1'000	
OPTION 3		
GLAS		
ER - Gebäudeverglasungen inkl. Isolierglas sowie Fassaden- und Wandverkleidungen, Verglasungen von mehr als 4 m2, Bruchschäden an Lavabos, Spültrögen, Klosetts und Bidets	10'000	JA
Selbstbehalt	0	
OPTION 4		
WASSER		
ER - Reparaturkosten der aufgrund eines Wasserschadens beschädigten Wasser- und Flüssigkeitsleitungen	5'000	JA
Selbstbehalt	0	

VW = Vollwert, gesamter Gebäudewert

ER = Erstes Risiko, max. Entschädigung ohne Anrechnung einer Unterversicherung