



SVW Bern- Solothurn

Willkommen !

Präsidentenkonferenz Nov. 10



Programm

- 18.15 Uhr** **neues Fördergesetz PMG des Kanton Bern
Info zum Stand der Umsetzung**
- 18.30 Uhr** **Kurzinfo zur geänderten Abschreibungs-, Rückstellungspraxis
Kanton Bern,
Günther Ketterer, TIS GmbH**
- 18.45 Uhr** **Referate:**
- Guido Gervasoni, Direktor EGW**
 - Brigitte Dutli, Fondsverwalterin SVW, Mitglied der GL SVW**

Gesetz über die Förderung des preisgünstigen Mietwohnungsangebots (PMG)

1. Projektbeiträge an gemeinnützige Bauträger im Kanton Bern

Gegenstand
der Finanzhilfen

Art. 2 ¹Der Kanton kann Trägern des gemeinnützigen Wohnungsbaus, die preisgünstige Mietwohnungen erstellen und langfristig erhalten, Finanzhilfen gewähren für

- a Konzepte,
- b Machbarkeitsstudien,
- c Organisationsentwicklungen,
- d Standortevaluationen.

Art. 3 ¹Finanzhilfen

- a* setzen angemessene Eigenmittel voraus,
- b* sind auf die massgebenden Pläne und Entwicklungsziele von Kanton, Region und Gemeinden abzustimmen,
- c* sind subsidiär und mit anderen Leistungen zu koordinieren.

² Sie können bewilligt werden, wenn

- a* das Vorhaben zur Verbesserung des Angebots an preisgünstigen Mietwohnungen beiträgt,
- b* sie für die Verwirklichung des Vorhabens entscheidend sind,
- c* das Vorhaben den Grundsätzen der Nachhaltigen Entwicklung entspricht,
- d* die Voraussetzungen nach der Verordnung zu diesem Gesetz erfüllt sind.

2. Leistungsvertrag mit dem SVW Bern- Solothurn ermöglicht eine „SVW- Förderstelle“

- ² Er kann einer oder mehreren Fachorganisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus jährlich wiederkehrende Finanzhilfen von insgesamt höchstens 100 000 Franken gewähren für die
- a Entwicklung von Projekten,
 - b Vorbereitung und Begleitung von Organisationsentwicklungen,
 - c Beratung und Unterstützung der gemeinnützigen Wohnbauträger.

Ausschreibung Projektleitung „SVW- Förderstelle“



SVW REGIONALVERBAND BERN-SOLOTHURN

www.svw-beso.ch

Ab Januar 2011 fördert der Kanton Bern den gemeinnützigen, preisgünstigen Wohnungsbau mit Projektbeiträgen an deren Träger und Fachorganisationen. Die Koordination dieser Fördertätigkeit und die Promotion von neuen Projekten übernimmt der SVW mit einer Leistungsvereinbarung. Dafür suchen wir ab 1.Jan.2011 eine/n initiative/n

Projektleiter/in „Förderstelle preisgünstiger Wohnungsbau Kt. Bern“ (30-50% Mandat oder Anstellung)

Wir suchen eine Persönlichkeit mit Erfahrung und Vernetzung im Immobilienbereich, wenn möglich im gemeinnützigen Wohnungsbau, oder die Bereitschaft und Fähigkeit, sich rasch in diesem Gebiet einzuarbeiten. Erwartet wird eine selbständige Arbeitsweise sowie ein grosses Engagement beim Aufspüren von Chancen für neue Projekte. Für die Beratung von Wohnbaugenossenschaften und die Vernetzung der aktiven Wohnbauträger mit Baulandbesitzern und Gemeinden setzen wir gute Kommunikationsfähigkeiten voraus.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Für Fragen steht Ihnen der Präsident Jürg Sollberger gerne zur Verfügung 031 359 31 19 SVW Bern Solothurn, c/o reinhardpartner AG, Postfach 269, 3000 Bern 15 oder juerg.sollberger@reinhardpartner.ch

SVW- Förderstelle PMG

Ziele:

1. Bekanntmachung der Leistungen und Vorteile des gemeinnützigen Wohnungsbaus im Kanton Bern als dritter Weg neben Miete und Eigentum in der Öffentlichkeit
2. Mehrung des gemeinnützigen Wohnungsangebotes im Kanton, insbesondere in Gebieten mit grosser Nachfrage nach günstigen Wohnraum
3. Unterstützung der bestehenden gemeinnützigen Wohnbauträger bei ihrer strategischen Ausrichtung in der Zukunft
4. Unterstützung von bestehenden Wohnbauträgern mit Wachstumsabsichten und –potential
5. Förderung von neuen Initiativen zugunsten des gemeinnützigen Wohnens

SVW- Förderstelle PMG

1. Projektgesuche

- Unterstützung der Bauträger für die Projektgesuche
- Prüfung der Gesuche z.H. der Genehmigung durch den Kanton
- Controlling der Projektabwicklung z.H. des Kantons

SVW- Förderstelle PMG

2. Eigene Projekte der Förderstelle

- Startprojekt: Bekanntmachung bei Bauträgern und möglichen Partnern (z.B. Gemeinden)
- PR, Öffentlichkeitsarbeit
- Vernetzung, Kontaktpflege zu Genossenschaften, Partnern
- Chancen und Potentiale für neue Projekte aufstöbern
- etc.....