



Bewährte Dienstleistung des SVW

Finanz-Check für unsere Mitglieder

Ziel:

Mit unserem Finanz-Check können vor allem kleinere und mittlere Wohnbaugenossenschaften eine detaillierte Standortbestimmung ihrer finanziellen Situation vornehmen lassen. Der SVW will seinen Mitgliedern damit helfen, die eigene Unternehmung im Vergleich zur Branche einschätzen zu können, vorhandenes Sparpotenzial auszuschöpfen und die langfristigen Unternehmensrisiken zu senken. Insbesondere für neue Vorstandsmitglieder hat sich unser Finanz-Check als gutes Hilfsmittel für einen erfolgreichen Einstieg in das neue Amt erwiesen.

Die Mitglieder sollen mit unserem Finanz-Check die Möglichkeit erhalten, ihre finanzielle Situation im Sinne einer Standortbestimmung von einer neutralen und trotzdem kompetenten Stelle umfassend überprüfen zu lassen. Dabei sollen insbesondere die Kapital- und Vermögensstruktur, die Liquidität (Zahlungsbereitschaft), die Anlagedeckung (goldene Bilanzregel), der Cashflow, die Brutto-Rendite, die Rückstellungsquote, die Rückzahlungsfähigkeit und der Deckungsgrad von Investitionen, die Einlage- und Bestandesquote in den resp. im Erneuerungsfonds, der Mietfranken, der Mietzinsausnutzungsgrad und die Ertragslage analysiert und beurteilt werden. Weiter sollen den Genossenschaften die Vor- und Nachteile der gewählten Finanzierungsart ihrer Liegenschaften sowie Möglichkeiten zur Optimierung aufgezeigt werden. Zusätzlich werden die ermittelten Kennzahlen im Sinne eines Betriebsvergleichs (Benchmarking) den Werten einer vergleichbaren Gruppe anderer Genossenschaften gegenübergestellt. Auf Wunsch kann ein besonderer Bereich der jeweiligen Genossenschaft ganz speziell beleuchtet werden.

Ergebnis für die Wohnbaugenossenschaften:

Den Wohnbaugenossenschaften wird in einem persönlichen Gespräch ein Bericht mit folgenden Schwerpunkten überreicht und erläutert:

- Bilanz- und Erfolgskennzahlen mit Vergleichswerten
- Diverse andere Kennwerte je nach der individuellen Situation der jeweiligen Wohnbaugenossenschaft
- Risikoanalyse und Verbesserungspotential
- Generelle Empfehlungen zur finanziellen Situation
- Mögliche Massnahmen zur Verbesserung des Ratings aus finanzieller Sicht

Experten des SVW:

Brigitte Dutli, Mitglied der Geschäftsleitung SVW Schweiz, Fondsverwalterin
Balz Christen, Fachmann im Finanz- und Rechnungswesen mit eidg. Fachausweis

Kosten:

Bericht und persönliches Gespräch (am Domizil des SVW): CHF 900.- (exkl. MWST)



Wenn Sie Interesse daran haben, mit unserem Finanz-Check die finanzielle Situation Ihrer Genossenschaft umfassend analysieren und mit anderen Genossenschaften vergleichen zu lassen, dann füllen Sie bitte das nachfolgende Formular aus und schicken oder mailen es an die unten stehende Adresse.

Ich bestelle den Finanz-Check zum Preis von CHF 900.- (exkl. MWST)

Genossenschaft: _____

Adresse: _____

Tel.: _____

Mail: _____

Kontaktperson: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW, Bucheggstrasse 109, Postfach,
8042 Zürich, Tel.: 044 362 42 40, Fax: 044 362 69 71, E-Mail: brigitte.dutli@svw.ch und
balz.christen@svw.ch